

## SMLOUVA O DÍLO

č. 101/2021

dle evidence objednatele

vystavená na základě nabídky

a uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 2623 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen smlouva)

### Článek 1

#### Smluvní strany

Objednatel: Obec Lhůta  
Lhůta čp. 81, 332 01 Tymákov  
IČ: 45331006  
V zastoupení: Ing. Markéta Zučková, starostka  
Dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: Tomáš Perk  
Osek 387, 337 01 Rokycany  
IČ: 65553250  
Dále jen „Zhotovitel“

Zmocněnci ve věcech smluvních:

Za Objednatele: Markéta Zučková

Za Zhotovitele: Tomáš Perk

Zmocněnci pro jednání ve věcech technických:

Za Objednatele: Martin Filip, Jiří Milota

Za Zhotovitele: Tomáš Perk

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované Dílo, Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu. Předmětem díla je:

**Výstavba skladu hasičské techniky na parc. č. 134/24 a parc.č. 88/2 v k. ú. Lhůta u Tymákova**

Předmětem Díla je zajištění realizačních prací v rozsahu, který je technicky a obsahově specifikován v projektové dokumentaci zpracované projektovým atelierem A.D.S. Rokycany s.r.o. pod číslem zakázky 1141/2019 a položkovém rozpočtu, který je součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

### Článek 3

#### Termíny plnění

Zahájení prací: 6/2021

Lhůta pro dokončení a předání díla: 11/2021

Zhotovitel je povinen dodržet lhůtu pro dokončení a předání Díla za předpokladu součinnosti Objednatele dle článku 6.

V případě prokazatelného prodlení Objednatele se splněním povinností dle článku 6 se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání Díla o takový počet dnů, po který prodlení Objednatele trvalo.

Jiné prodloužení lhůty, než za podmínek definovaných v předchozím odstavci, je možné pouze za písemného souhlasu Objednatele.

V případě prodlení s dokončením a/nebo předáním Díla (včetně povinnosti předat vyklizené staveniště) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení.

### Článek 4

#### Cena Díla

Cena za provedení Díla v rozsahu článku 2 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:

Bez DPH 794 185,67 Kč	DPH 21 %	166 778,99 Kč s DPH	960 964,66 Kč
-----------------------	----------	---------------------	---------------

Cena za Dílo dle článku 4 je sjednaná jako cena maximální pro rozsah prací definovaný v článku 2 Smlouvy.

Smluvní strany si rozpočet uvedený v článku 2 a přiložený v příloze č. 1 Smlouvy sjednaly s výhradou nezaručené úplnosti ve smyslu ustanovení § 2622, odst. 1, občanského zákoníku s tím, že tato výhrada se vztahuje výlučně:

- Na případ, kdy dojde k navýšení ceny Díla v důsledku prací, použitých materiálů a technologií, které nebylo možné předpokládat při sestavování rozpočtu a nezbytnost jejich provedení pro úspěšné dokončení Díla vyšla najevo až v průběhu realizace Díla.
- Na případ, kdy množství uvedené v rozpočtu bude jiné než skutečně realizované.

Jiné podmínky překročení ceny Díla nejsou přípustné.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s daňovými předpisy.

V případě prodlení Objednatele s úhradou platby ceny se zavazuje Objednatel zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek 5

#### Platební podmínky

Dílčí faktury na základě výkazu dokončených prací ve 3 etapách maximálně do celkové výše 500.000,- Kč se splatností 15 dní a konečná faktura.

Konečná faktura za Dílo bude vyhotovena a Objednateli předložena nejpozději do 15 dnů po předání díla. Objednatel zaplatí částku sníženou o zádržné ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH.

Splatnost konečné faktury je 30 dnů od doručení Objednateli.

Zadržné ve výši 5 % bude Objednatelem uvolněno a zaplaceno Zhotoviteli po uplynutí záruční doby Díla a současně po řádném uspokojení veškerých uplatněných nároků Objednatele z vad Díla, a to na základě výzvy Zhotovitele do 30 dnů od doručení této výzvy. Z pozastavené části ceny Díla je Objednatel oprávněn hradit veškeré odůvodněné nároky vůči Zhotoviteli, vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele (smluvní pokuty, nároky z vad, nedodělky, škody).

## **Článek 6**

### **Objednatel**

Poskytnutí staveniště

Objednatel poskytne staveniště a právo přístupu na staveniště nepřerušeno po celou dobu provádění Díla s tím, že při užívání přístupových cest a dalších prostor jsou Zhotovitel a jeho subdodavatelé povinni podřídit se pokynům Objednavatele.

Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu dne 28. 5. 2021.

Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zřizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky). Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.

Povolení

Bude-li realizace Díla vyžadovat splnění jakýchkoliv legislativních podmínek ve smyslu zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, zavazuje se Objednatel tyto podmínky na svůj náklad zajistit.

## **Článek 7**

### **Zhotovitel**

Všeobecné povinnosti

Dílo bude provedeno Zhotovitelem za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn pro dílčí činnosti a dodávky využít subdodavatele. Za jejich činnost odpovídá jako by ji vykonával sám.

Zhotovitel provede Dílo řádně a v souladu se Smlouvou, zadávací dokumentací, rozpočtem obsaženými v příloze Smlouvy. Zhotovitel poskytne a zajistí veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, zařízení a vybavení Zhotovitele, které bude nutné pro provedení Díla, včetně jejich instalace. Vlastnické právo k jednotlivým materiálům a zařízením, které tvoří předmět Díla, přechází v souladu s ustanovením § 2599, odst. 1, občanského zákoníku na Objednatele zabudováním do stavebního Díla, které je součástí nemovité věci, pozemku, ve vlastnictví Objednatele. Nebezpečí škody nebo zničení Díla nese Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do předání díla, ledaže prokáže, že došlo ke škodě i jinak.

Zhotovitel je povinen před započítáním prací provést veškeré potřebné prohlídky a seznámit se s veškerými potřebnými dokumenty.

Vedení stavebního deníku se řídí § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník pořizuje a vede Zhotovitel. Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## Článek 8

### Záruky a společná ustanovení

Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo ve lhůtě 36 měsíců od převzetí dokončeného Díla. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytne u Díla vada, je zhotovitel povinen vadu Díla odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele. Pokud Zhotovitel vadu v této době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla na náklady Zhotovitele třetí osobou.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Platnost pojistných smluv je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu plnění.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména z následujících důvodů:

- Zhotovitel bude v prodlení s dokončením Díla o dobu delší než 30 dnů,
- Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků Díla po dobu delší než 10 pracovních dnů,
- Bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele anebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.

Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla třetí osobou ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Lhůtě, dne 18. 6. 2021

Ve Lhůtě, dne 18. 6. 2021



Ing. Markéta Zučková  
Starostka obce Lhůta



Tomáš Perk

**OBEC LHŮTA**  
Lhůta 81  
332 01 Tymákov  
IČ 45331006 ①

**ZEDNICKÉ A ZAHRADNICKÉ PRÁCE**  
Tomáš Perk  
338 21 Osek 387  
IČO: 65553250, DIČ: CZ7705122205  
mob.: 606 201 981